

# 有限会社 東邦自動車工業所

## ごあいさつ

私、永易（ながやす）の周りで活躍されている方、ご縁がある方にインタビューをさせて頂き、応援させて頂きご紹介させて頂いている冊子になります(^-^)

今回は、東京都江戸川区の自動車整備工場の「有限会社 東邦自動車工業所」の山澤千明さん、山澤満孝さんにインタビューさせて頂きました。

地元から愛され続け、何と**創業60年の会社**です！さらに、「高齢者向け優良賃貸住宅」も経営されていらっしゃいます!! 私もたくさんのことを学ばさせて頂きました。

それでは、インタビューをお楽しみ下さい。



### 【有限会社 東邦自動車工業所】

#### 事業内容

車検・修理・钣金・塗装

各種 自動車販売

火災・自動車・傷害・他各種損害保険

高齢者向け優良賃貸住宅

〒132-0021

東京都江戸川区中央1-7-23

TEL:03-3654-2255

代表取締役:山澤 千明

取締役・整備士:山澤 満孝

永易（以下、僕）:こんにちは!いつもお世話になって  
います!記念すべき第一回目のゲスト、よろしくお  
願いします!

山澤千明さん（以下、千）:話すことないよ(笑)

山澤満孝さん（以下、満）:お、おー…。

僕:そんなこと言わないで下さいよ~(笑)

早速ですが、千明さんは、今の仕事はいつから  
始められたのですか?

千:25,6歳の頃かなあ。

僕:それまでは何をされていたのですか?

千:実はね、大学生の時は教育学部で、こう見えても、  
小学校の先生の免許を持っているんだから(笑)  
ただ、就職先は、幼稚園の先生。次に、〇〇(大  
手デパート)で働いていたよ。人と接することが  
好きなんだよね~。

僕:それは、僕も千明さんと喋っていて感じます!



山澤千明さん、山澤道孝さん

千: ありがとう。でね、親がこの会社を経営しているわけだし、一人娘だから、経営・事務職関連の仕事を継がないといけなくなって、手伝い始めたんだよ。当時は、ここに寮もあって、6人くらいの整備士さんがいて、寮母としてご飯も作っていたなあ〜。

僕: そこに、整備士として満孝さんもいたのですね!

満: そうそう。俺は、秋田県出身なんだけど、学校の紹介で、この会社を紹介してもらえたんだよ。

僕: それは凄い縁ですね!

満: あと、品川にある会社も紹介されたのだけど、「英語を話せる人が条件」だったから、俺喋べれないし(笑)

僕: 学生のときから車が好きだったのですか?



THE職人の山澤満孝さん

満: そうだね。中学生のときに、車のタイヤ交換とかもしていたよ。

僕: えっ! 中学生で!! 凄すぎる……。

### 大変だったこと

千: うちの会社は最初、大手自動車メーカーの下請けをしていたのだけど、その契約が切れちゃってね。そのとき子供もいたから、本当きつかった。いろんな所へ声掛けしてたなあー。私はパートにも出かけたし。でも、そこでいろんな方が応援してくれて、ご紹介も頂いて、今も付き合いがあるから、その人達のおかげだなあ。

満: あのとときは、本当に大変だったね。



事務作業をしている山澤千明さん

### 仕事のやりがい

満: 何ととっても、全く動かなくなった壊れた車を直して、動けるようにしたとき。一つ一つ、作業を行うんだけど、物凄く緻密なんだよ。

一度、全く直らない車があって、どうしようもないから、その車のメーカーに連絡したら「原因不明です」と。「おたくの会社の車でしょ」って思ったよ(苦笑)もう一度、自分自身で再度チェックしながら、何とか直って。時間がかかったけど、「良かった〜」って心の底から思った。その後のビールが上手い!(笑)

僕: 最高ですね(笑)車のお医者さんですね!

千: 私は、直った車をお客様が取りに来て頂いたときのあの笑顔を見たときに幸せな気持ちになります♪



お客様から、「中古車を購入したい!」という問い合わせもたくさんあるそうです。  
プロの目線から、お客様の希望車を見つけて下さります。

### 高齢者向け優良賃貸住宅



セントラルハピネス

僕: マンション1棟の経営もされていますよね? その経緯も教えてください。

千: 自宅兼整備工場が、区画整備対象になってしまって、建て替えをしないといけなくなっちゃったんだよね。そのときに、不動産会社からの紹介で、自宅兼整備工場兼高齢者向けの賃貸住宅にしたんだよね。

僕: マンションの名前もご自身で決められたのですか?

千: そう。「セントラルハピネス」。由来は、「江戸川区の

中央にある建物で、住居人に幸せになってほしい“という意味でつけました。

僕: 素敵な名前ですね! 高齢者向けっていうのも、この江戸川区ならではのですね。

千: でもね、一番最初は入居者が全くなくてね。どうしようか悩んでたんだよ。

満: うん。全然いなかったね。

千: でも、徐々に入居者が集まってくれてね。入居者の方々も、「ここに住めてよかった」と言ってもらえて、「建てて良かったなあ」って、本当に思う。人から必要にされて、喜ばれているんだからね。おかげさまで今は満室で、空き待ち状態。

僕: 自動車整備の仕事と、大家業の仕事と、二足の草鞋ですね。

千: 旦那(満孝さん)が死んじゃったら、この会社も畳まないといけなくなっちゃうから、そんなときは家賃収入で暮らせていけるという安心感もあって、気持ちも楽になったね。

僕: 仕事以外にもいろいろと資産形成を考えられていて、すごく参考になります!

千: あと、入居者との交流もあり、楽しい時間も過ごせてます。コロナ前は、早朝にラジオ体操したり、年に一度、旅行にも行ってたんだよ。

僕: そんなイベントもあるんですね! 入居者にとっても嬉しいですね♪ 本日は貴重なお時間をありがとうございました。



1Fの交流施設。

(※現在コロナウイルスの関係で使用を中止しています)

## インタビューをおえて

「私たちには欲がない」とおっしゃられていました。ただ、「人から喜ばれることをする」ことをモットーに、楽しく働いているようです。人が喜んでいる所を見るのが好きなんです。自動車整備工場は、この地域の中でもたくさんあり、競争が激しい中60年も続けてこられるのは、こういう所を大切にされているからなんだと思いました。本当に、たくさんの方のことを学ばせて頂きました。

また、この度、今回の高齢者向け賃貸住宅のサポート業務をさせて頂くことになりました。この物件について、聞きたいことがあれば、私までご連絡下さいね。

**自動車でお困りの方は、ぜひ東邦自動車工業所まで♪**



とってもお忙しい中、お時間を取って頂きまして、ありがとうございました。

## 「ながやんのお仕事紹介」作成者



### 永易 佑隆 ながやす ゆたか

- 携帯電話：080-5461-4782
- FAX：03-3654-2348
- 携帯メール：n.yutaka610@gmail.com
- PCメール：info@yukarie7.com
- LINE ID：yutakanagayasu
- 住所：東京都中央区日本橋2-1-17-2F
- 1987年6月10日生（うさぎ年・ふたご座）
- 180cm 70kg
- B型
- 東京都大田区出身
- 東京都江戸川区在中
- ファイナンシャルプランナー
- 4人兄弟の長男
- 二児の父（長男：2016.9生/次男：2020.5生）
- 株式会社YUKARIE（資産形成コンサルティング）  
株式会社Wonderful life（生命保険13社、損害保険5社）



HP



LINE登録用



Facebook



note



アメプロ



Instagram

### 「永易佑隆のサービスメニュー」※個別相談&セミナー（リモート含め）

- ◎「学校の先生向け」正しい保険の見直し方
- ◎「公務員の向け」誰も教えない公的保障制度の話
- ◎「子供をお持ちの向け」正しい教育資金の作り方
- ◎「退職後の資金に不安を感じている向け」正しい貯蓄術方法
- ◎「居住用・投資用・賃貸の不動産をお探しの向け」  
失敗しない不動産の選び方
- ◎「税金対策、副収入作りの勉強会」セミナー
- ◎「知らないと損するお金の勉強会」セミナー